

Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. 02/04/2025

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany:

1.

Názov: Obec Nižný Komárnik
Zastúpené: Mgr. Jana Leščišinová - starostka obce
Sídlo: OcÚ Nižný Komárnik 29, 090 05 Krajná Poľana
IČO: 00330825
DIČ: 2020808845
Tel.: +421 911 153 966
E-mail: obecniznykomarnik@zoznam.sk
(ďalej v texte aj ako „objednávateľ“)

a

2.

Obchodné meno: STAV – Invest s.r.o.
Sídlo: Bardejovská 415/34, 089 01 Svidník
Štatutárny orgán: Stanislav Suvák - konateľ
IČO: 36780464
IČ DPH: SK2022380668
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel:Sro, vložka č. 18637/P
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
IBAN SK
Telefón: +421 904 538 846
E-mail: info@stav-invest.sk
(ďalej v texte aj ako „zhotoviteľ“)

II:

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o dielo uzatvorenej dňa 07.04.2025 je vyhotoviť stavebné dielo v rámci projektu:
Rekonštrukcia OcÚ Nižný Komárnik.

III.

Predmet dodatku

Týmto dodatkom sa v súlade s článkom 6 Zmluvy o dielo upravuje Príloha č. 01 Rozpočet stavby (nacený výkaz výmer) nasledovne :

Pôvodné znenie Prílohy č. 01:

Záložka 01 – Rekonštrukcia kultúrneho domu, Riadok 103 rozpočtu (popis položky): PRÍZEMIE - Dlaždice keramické TAURUS PORFYR, lxvxh 298x298x9 mm, farba A1 S Karpat, RAKO

Záložka 02 – Ústredné vykurovanie, Riadok 27 rozpočtu (popis položky): Splitové tepelné čerpadlo vzduch/voda, A-7/W35 kW, napr.: Vitocal 200-S AWB-E 201.D16

Záložka 02 – Ústredné vykurovanie, Riadok 24 rozpočtu: Zásobník akumulčný vykurovacej vody Vitocell 100-E, typ SVPB v spojení so solárnymi systémami, čerpadlami a kotlami, objem 400 l

Nové znenie Prílohy č. 01:

Záložka 01 – Rekonštrukcia kultúrneho domu, Riadok 103 rozpočtu (popis položky): PRÍZEMIE - Dlaždice keramické RAGNO dlažba Replace 600x600 GRIGIO RT hr.9,5 mm beton

Záložka 02 – Ústredné vykurovanie, Riadok 27 rozpočtu (popis položky): Splitové tepelné čerpadlo vzduch/voda, A-7/W35 kW, napr.: NORDIS OPTIMUS PRO HOP16WMONO3 vzduch-voda

Záložka 02 – Ústredné vykurovanie, Riadok 24 rozpočtu (popis položky): Akumulačný Zásobník tepla, HPA PSF 400, vrátanie pevnej PU izolácie, hr.60mm

IV.

Odôvodnenie dodatku

Uzavretie tohto dodatku bolo vyvolané vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán.

V.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.

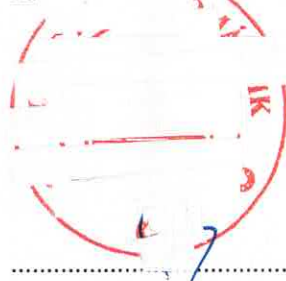
Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z toho tri obdrží Objednávateľ a jeden Zhotoviteľ.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

Príloha č. 01 – Rozpočet stavby (nacený výkaz výmer)

V obci Nižný Komárnik, dňa 19. 08. 2025

Za zhotoviteľa:



Mgr. Jana Leščišinová

starostka obce

Za objednávateľa:



Stanislav Suvák

konateľ spoločnosti

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2025/8
Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU

JKSO:
Miesto: k.ú. obce Nižný Komárník, parcela č. KN-C 138

ČS:
Dátum: 19.8.2025

Objednávateľ:
Obec Nižný Komárník

IČO: 00330825
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAV-Invest s.r.o.

IČO: 36780464
IČ DPH: SK2022380668

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	295 209,44
--------------	------------

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	295 209,44	67 898,17

Cena s DPH	v	EUR	363 107,61
------------	---	-----	------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Stanisláv Suvák
konateľ

Mgr. Jana Leščišinová
starostka

19 08 2025

Dátum a podpis:



19-08-2025

Dátum a podpis:

Pečiatka

s.r.o.
IČO: 36780464
IČ DPH: SK2022380668

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:	2025/8		
Stavba:	ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU		
Miesto:	k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138	Dátum:	19.08.2025
Objednávateľ:	Obec Nižný Komárnik	Projektant:	
Zhotoviteľ:	STAV-Invest s.r.o.	Spracovateľ:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		295 209,44	363 107,61
A	REKONSTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIZNY KOMÁRNIK - oblasť A	228 643,45	281 231,44
01	Rekonštrukcia kultúrneho domu	167 117,85	205 554,96
02	Ústredné vykurovanie	61 525,60	75 676,49
B	REKONSTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIZNY KOMÁRNIK - oblasť B	55 171,47	67 860,91
01	Rekonštrukcia kultúrneho domu	55 171,47	67 860,91
NV	NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY	11 394,52	14 015,26
03	Vzduchotechnika	11 394,52	14 015,26

Stanisláv Suvár
konateľ

19-08-2025
IČO: 387
IČ
ST.
r.o.
34
380668
368

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt: A - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť A
Časť: 01 - Rekonštrukcia kultúrneho domu

JKSO:
Miesto: k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138
Objednávateľ: Obec Nižný Komárnik
Zhotoviteľ: STAV-Invest s.r.o.
Projektant:
Spracovateľ:
Poznámka:

ČS:
Dátum: 19.08.2025
IČO: 00330825
IČ DPH:
IČO: 36780464
IČ DPH: SK2022380668
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			167 117,85
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	167 117,85	23,00%	38 437,11
Cena s DPH		v EUR	205 554,96

ProjektantSpracovateľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

ObjednávateľZhotoviteľStanisláv Suvák
konateľ

Mgr. Jana Leščásková
starostka

19 08 2025

Dátum a podpis:

Pečiatka

19-08-2025

Dátum a podpis:

Pečiatka

IČO: 36780464
IČ DPH: SK2022380668

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt: A - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť A
Časť: 01 - Rekonštrukcia kultúrneho domu

Miesto: k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138 Dátum: 19.08.2025
Objednávateľ: Obec Nižný Komárnik Projektant:
Zhotoviteľ: STAV-Invest s.r.o. Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	167 117,85
HSV - Práce a dodávky HSV	91 137,14
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	69 650,32
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	17 871,64
99 - Presun hmôt HSV	3 615,18
PSV - Práce a dodávky PSV	75 980,71
713 - Izolácie tepelné	16 542,38
764 - Konštrukcie klampiarske	4 759,28
766 - Konštrukcie stolárske	18 609,58
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	8 126,31
771 - Podlahy z dlaždíc	18 875,13
787 - Zasklievanie	9 068,03

Stanisláv Suvák
konateľ

19-08-2025 s.r.o. 3/34 ik 30668

ROZPOČET

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt: A - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť A
Časť: 01 - Rekonštrukcia kultúrneho domu

Miesto: k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138 Dátum: 19.08.2025
Objednávateľ: Obec Nižný Komárnik Projektant:
Zhotoviteľ: STAV-Invest s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 167 117,85

D HSV Práce a dodávky HSV 91 137,14

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 69 650,32

13	K	610991111	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	51,000	2,12	108,12
14	K	612421231	Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, štuková	m2	17,800	3,38	60,16
15	K	612462441	Vnútorná sanačná omietka stien BAUMIT Sanova jemná omietka, hr. 3 mm	m2	750,000	9,64	7 230,00
16	K	612465113	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonPrimer	m2	750,000	2,25	1 687,50
17	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	750,000	8,86	6 645,00
18	K	622422111	Oprava vonkajších omietok vápenných a vápenocem. stupeň členitosti Ia II - 10% hladkých	m2	450,000	3,91	1 759,50
120	K	622460124.S	Príprava vonkajšieho podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	450,000	2,87	1 291,50
19	K	622464231	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová BAUMIT, silikónová, Baumit SilikonTop, škrabaná, hr. 1,5 mm	m2	450,000	14,95	6 727,50
20	K	622466115	Príprava vonkajšieho podkladu stien BAUMIT, penetračný náter Baumit BetonKontakt	m2	450,000	3,06	1 377,00
119	K	622481119.S	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	450,000	9,08	4 086,00
21	K	625251342	Kontaktný zatepľovací systém hr. 200 mm BAUMIT STAR MINERAL, skrutkovacie kotvy	m2	450,000	75,02	33 759,00
22	K	625251372	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm BAUMIT STAR MINERAL	m2	22,000	48,32	1 063,04
23	K	625259346	Kontaktný zatepľovací systém z XPS hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy	m2	80,000	48,20	3 856,00

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 17 871,64

27	K	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	472,000	3,29	1 552,88
28	K	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	944,000	1,77	1 670,88
29	K	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	472,000	2,16	1 019,52
30	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	950,000	5,79	5 500,50
31	K	952901114	Vyčistenie budov pri výške podlaží nad 4 m	m2	472,000	4,87	2 298,64
32	K	953945101	BAUMIT Soklový profil SL 14 (hliníkový)	m	78,600	11,78	925,91
33	K	953945351	Hliníkový rohový ochranný profil s integrovanou sieťovinou	m	32,750	3,08	100,87
34	K	953995183	BAUMIT Okenný a dverový dilatačný profil Basic (plastový)	m	71,200	5,64	401,57
35	K	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	280,000	6,43	1 800,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
36	K	968061113	Vyvesenie dreveného okenného krídla do suti plochy nad 1,5 m2, -0,01600t	ks	12,000	1,05	12,60
37	K	968061115	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	125,500	3,24	406,62
38	K	968061116	Demontáž dverí drevených vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t	m	22,200	3,24	71,93
39	K	968061126	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy nad 2 m2, -0,02700t	ks	2,000	1,53	3,06
40	K	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	22,939	14,21	325,96
41	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	22,939	16,77	384,69
42	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	22,939	0,50	11,47
43	K	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	22,939	10,34	237,19
44	K	979089112	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	22,939	50,00	1 146,95
D 99			Presun hmôt HSV				3 615,18
45	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	124,404	29,06	3 615,18
D PSV			Práce a dodávky PSV				75 980,71
D 713			Izolácie tepelné				16 542,38
113	K	713111111.1	Montáž tepelnej izolácie stropov minerálnou vlnou, vrchom kladenou voľne, dve vrstvy	m2	51,940	6,00	311,64
114	M	631440001400	Doska ISOVER ORSTROP hrúbka 140 mm z kamennej vlny pre podhlady a nezaťažené stropy a podlahy	m2	52,979	11,88	629,39
115	M	631440001400.1	Doska ISOVER ORSTROP hrúbka 160 mm z kamennej vlny pre podhlady a nezaťažené stropy a podlahy	m2	52,979	13,59	719,98
52	K	713112111	Montáž tepelnej izolácie polystyrénom, vrchom kladenou voľne	m2	0,000	0,00	0,00
53	M	283720001400	Podlahový polystyrén EPS 150 S, hr. 100 mm, PCI	m2	0,000	0,00	0,00
54	K	713161550	Montáž tepelnej izolácie hr. nad 10 cm striech šikmých medzi a pod krokvy, s parozábranou, prichytená latami	m2	212,010	18,52	3 926,43
55	M	631440003500	Doska NOBASIL MPE 200x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky, KNAUF	m2	216,250	23,99	5 187,84
56	M	631440003500	Doska NOBASIL MPE 200x600x1000 mm, čadičová minerálna izolácia pre šikmé strechy, nezaťažené stropy, priečky, KNAUF	m2	216,250	23,99	5 187,84
57	K	998713102	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	t	22,211	26,08	579,26
D 764			Konštrukcie klampiarske				4 759,28
74	K	764352223	Žľaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvpové polkruhové r.š. 250 mm	m	54,500	28,08	1 530,36
75	K	764352800	Demontáž žľabov pododkvpových polkruhových so sklonom do 30st. rš 250 mm, -0,00280t	m	54,500	1,03	56,14
76	K	764359342	Montáž príslušenstva k žľabom z pozinkovaného PZ plechu, hák na krokvu k pododkvpovým polkruhovým r.š. 250 - 330 mm	ks	42,000	3,70	155,40
77	M	553440037600	Hák do krokvy pozink HP-K 25 25/4, r.š. 250 mm, KJG	ks	42,000	2,18	91,56
78	K	764359381	Montáž kotlíka kónického z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	6,000	8,42	50,52
79	M	553440040700	Kotlík lisovaný pozink KL 33/120, rozmer 330/120 mm zváraný, KJG	ks	6,000	5,35	32,10
80	K	764410240	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	36,300	16,76	608,39
81	K	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t	m	36,300	1,64	59,53
82	K	764430260	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 750 mm	m	18,000	37,60	676,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
83	K	764430850	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 750 mm, -0,00337t	m	18,000	1,79	32,22
84	K	764454255	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 150 mm	m	39,000	35,32	1 377,48
85	K	764454803	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 150 mm, -0,00356t	m	39,000	1,44	56,16
86	K	998764102	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,393	82,99	32,62
D 766			Konštrukcie stolárske				18 609,58
87	K	766621400	Montáž okien plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)	m	125,500	17,69	2 220,10
88	M	611410010300	Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1500x2000 mm, izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil	ks	15,000	899,93	13 498,95
89	M	611410009800	Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1500x900 mm, izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil	ks	2,000	364,10	728,20
116	M	611410009801	Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1500x650 mm, izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil	ks	1,000	388,64	388,64
117	M	611410009802	Plastové okno dvojkrídlové OS+O, vxš 1300x2000 mm, izolačné trojsklo, systém GEALAN 9000, 6 komorový profil	ks	1,000	801,38	801,38
90	K	766694141	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	3,000	9,08	27,24
91	M	611560000400	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech, WINK TRADE	m	3,300	17,07	56,33
92	K	766694143	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	16,000	16,04	256,64
93	M	611560000400	Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, komôrková vnútorná, zlatý dub, mramor, mahagon, svetlý buk, orech, WINK TRADE	m	32,000	17,07	546,24
94	K	998766102	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,655	51,88	85,86
D 767			Konštrukcie doplnkové kovové				8 126,31
95	K	767660105	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie do šírky 80 cm do 140 cm a dĺžky 160 cm na stenu alebo ostenie	ks	0,000	0,00	0,00
96	M	611530015500	Žalúzie exteriérové hliníkové C-80, šxl 1000x1500 mm	ks	0,000	0,00	0,00
97	K	767660115	Montáž hliníkovej vonkajšej žalúzie od šírky 180 cm do 240 cm a dĺžky 160 cm na stenu alebo ostenie	ks	14,000	40,25	563,50
98	M	611530033500	Žalúzie exteriérové hliníkové C-80, šxl 2000x1500 mm	ks	14,000	424,00	5 936,00
118	K	767660299.R	Napojenie žalúzií na elektorinštaláciu vr. materiálu a montáže, sekacích prác, napojenia do rozvádzača atď	ks	14,000	115,00	1 610,00
99	K	998767102	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,270	62,27	16,81
D 771			Podlahy z dlaždíc				18 875,13
100	K	771411016	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 150 mm	m	235,000	4,82	1 132,70
101	M	597640000600	Obkladačky keramické glazované jednofarebné hladké lxx 300x150x14 mm	m2	35,955	33,05	1 188,31
102	K	771571112	Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	280,000	21,79	6 101,20
103	M	597740002400	PRÍZEMIE - Dlaždice keramické RAGNO dlažba Replace 600x600 GRIGIO RT hr.9,5 mm beton	m2	285,600	35,20	10 053,12
104	K	771571112.1	PRÍZEMIE - Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm	m2	0,000	0,00	0,00
105	M	597740002400.1	Dlaždice keramické TAURUS PORFYR, lxxvhr 298x298x9 mm, farba A1 S Karpat, RAKO	m2	0,000	0,00	0,00
106	K	998771102	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	20,233	19,76	399,80
D 787			Zasklievanie				9 068,03

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
109	K	787100020	Montáž presklenej steny s dvomi bočným svetlíkmi	ks	2,000	203,51	407,02
110	M	611830003000. 1	Presklená stena typ C, šírka 3000 mm, výška 2200 mm, s dvomi bočnými svetlíkmi a dvomi dverovkami, zárubňa rámová, povrch dyha, sklo float číry, SAPELI	ks	1,000	3 669,82	3 669,82
111	M	611830003000. 2	Presklená stena typ C, šírka 3000 mm, výška 2900 mm, s dvomi bočnými svetlíkmi a dvomi dverovkami, zárubňa rámová, povrch dyha, sklo float číry, SAPELI	ks	1,000	4 837,72	4 837,72
112	K	998787202	Presun hmôt pre zasklievanie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	93,010	1,65	153,47

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt: A - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť A
Časť: 02 - Ústredné vykurovanie

JKSO:
Miesto: k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138
Objednávateľ:
Obec Nižný Komárnik
Zhotoviteľ:
STAV-Invest s.r.o.
Projektant:
Spracovateľ:
Poznámka:

ČS:
Dátum: 19.08.2025
IČO: 00330825
IČ DPH:
IČO: 36780464
IČ DPH: SK2022380668
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH		61 525,60	
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	61 525,60	23,00%	14 150,89
Cena s DPH		v EUR	75 676,49

ProjektantSpracovateľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

ObjednávateľZhotoviteľ

Mgr. Jana Leščišinová
starostka

Stanisláv Suvák
konateľ

ST.
E. 0. 4

19 08 2025

19-08-2025

IČO: 00330825
IČ DPH: SK2022380668

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt: A - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť A
Časť: 02 - Ústredné vykurovanie

Miesto: k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138 Dátum: 19.08.2025
Objednávateľ: Obec Nižný Komárnik Projektant:
Zhotoviteľ: STAV-Invest s.r.o. Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	61 525,60
HSV - Práce a dodávky HSV	817,38
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	817,38
PSV - Práce a dodávky PSV	57 820,21
732 - Ústredné kúrenie - strojovne	37 376,35
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	11 604,86
734 - Ústredné kúrenie - armatúry	2 340,28
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	6 199,77
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	298,95
HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby	366,73
OST - Ostatné	2 521,28

Stanisláv Suvák
konateľ

19-08-2025

S
F
IČO: 31
IČL
IČO: 34
IČL

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI KULTÚRNEHO DOMU

Objekt:

A - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť A

Časť:

02 - Ústredné vykurovanie

Miesto:

k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138

Dátum:

19.08.2025

Objednávateľ:

Obec Nižný Komárnik

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAV-Invest s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

61 525,60

D HSV Práce a dodávky HSV 817,38

D 9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 817,38

1	K	971036005.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 60 mm do stien - murivo tehlové -0,00005t	cm	520,000	1,22	634,40
2	K	972056006.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 70 mm do stropov - železobetónových -0,00009t	cm	60,000	3,01	180,60
3	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,031	14,21	0,44
4	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,031	31,77	0,98
5	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,031	16,77	0,52
6	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,031	14,34	0,44

D PSV Práce a dodávky PSV 57 820,21

D 732 Ústredné kúrenie - strojovne 37 376,35

7	K	731291080.S	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 32	ks	2,000	120,30	240,60
8	M	484810006000.S	Rýchlomontážna sada so zmiešavačom, DN 32, vrátane integrovaného obehového čerpadla - max. dopravná výška 6 m, výkon 51/25,5 kW	sada	2,000	760,71	1 521,42
9	M	7199567	servomotor SR10 230V/50Hz	ks	2,000	185,40	370,80
10	M	7426463	príložný snímač teploty NTC. 2 l=5800	ks	2,000	88,09	176,18
11	M	ZK02941	rozširovací sada pre VO so zmiešavačom	ks	1,000	312,32	312,32
12	K	732111401.SR	Montáž rozdeľovača a zberača združeného	ks	1,000	120,15	120,15
13	M	9535333	rozdeľovač DN40 2-násobný	ks	1,000	1 259,90	1 259,90
14	M	9566827	stenová konzola DN 40	ks	1,000	121,89	121,89
15	M	9535338	redukcia DN40-DN32	ks	2,000	160,82	321,64
16	K	732331012.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 35 l	ks	2,000	35,97	71,94
17	M	484630006400.S	Nádoba expanzná s membránou, objem 35 l, 3/1,5 bar, 6/1,5 bar	ks	2,000	62,48	124,96
18	M	484630012600.S	Ventil so zaistením R3/4 pre expanznú nádobu s objemom 25 - 50 l, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob	ks	2,000	37,90	75,80
19	M	484630011800.S	Konzola s páskou - príslušenstvo k expanzným nádobám 8-33 l	ks	2,000	14,93	29,86
20	K	732331015.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 50 l	ks	1,000	41,21	41,21
21	M	484630006500.S	Nádoba expanzná s membránou, objem 50 l, 3/1,5 bar, 6/1,5 bar	ks	1,000	103,46	103,46
22	M	484630012600.S	Ventil so zaistením R3/4 pre expanznú nádobu s objemom 25 - 50 l, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob	ks	1,000	37,90	37,90
23	K	732351000.S	Montáž akumuláčného zásobníka vykurovacej vody v spojení so solár. systémami, tepel. čerpadlami a kotlami na pevné palivo objem do 400 l	ks	1,000	197,28	197,28

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	M	484420016900	Akumulačný Zásobník tepla, HPA PSF 400, vrátanie pevnej PU izolácie, hr.60mm	ks	1,000	1 352,25	1 352,25
25	M	7438702	ponorný snímač teploty NTC10kOhm 5800mm	ks	1,000	88,09	88,09
26	K	732460005.S	Montáž tepelného čerpadla SPLIT 3-12 kW (vzduch-voda)	ks	2,000	1 033,57	2 067,14
27	M	Z0152227	Splitové tepelné čerpadlo vzduch/voda, A-7/W35 kW, napr.: NORDIS OPTIMUS PRO HOP16WMONO3 vzduch-voda	ks	2,000	12 724,20	25 448,40
28	M	ZK02945	inštalčná sada s medenými rúrami 10/16	ks	2,000	1 027,34	2 054,68
29	M	ZK04097	výhrevný pás pre vaňu kondenzátu 1,2m	ks	2,000	173,89	347,78
30	M	7172174	komunikačný modul LON MW1/MW2	ks	1,000	234,53	234,53
31	M	7172173	komunikačný modul LON	ks	1,000	234,53	234,53
32	M	7143495	komunikačné vedenie LON	ks	1,000	49,19	49,19
33	M	7143497	koncový odpor (2ks)	ks	1,000	10,52	10,52
34	K	998732201.S	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	274,820	1,32	361,93
D 733 Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie							11 604,86
35	K	733125003.SR	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 15x1,2 napr.: IVAR.C-steel (z vonku pozinkovaná)	m	204,000	17,99	3 669,96
36	K	733125006.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 18x1,2 napr.: IVAR.C-steel (z vonku pozinkovaná)	m	54,000	19,04	1 028,16
37	K	733125009.SR	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5 napr.: IVAR.C-steel (z vonku pozinkovaná)	m	92,000	21,22	1 952,24
38	K	733125012.SR	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5 napr.: IVAR.C-steel (z vonku pozinkovaná)	m	48,000	25,82	1 239,36
39	K	733125015.SR	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 35x1,5 napr.: IVAR.C-steel (z vonku pozinkovaná)	m	44,000	34,39	1 513,16
40	K	733125018.S	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 42x1,5 napr.: IVAR.C-steel (z vonku pozinkovaná)	m	40,000	39,63	1 585,20
41	K	733190217.S	Tlaková skúška potrubia z oceleových rúrok do priemeru 89/5	m	482,000	0,98	472,36
42	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	86,160	1,68	144,42
D 734 Ústredné kúrenie - armatúry							2 340,28
43	K	734213270.S	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2 so spätnou klapkou	ks	8,000	4,44	35,52
44	M	551210009300.S	Ventil odvzdušňovací automatický 1/2" so spätnou klapkou	ks	8,000	13,14	105,12
45	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	23,000	1,86	42,78
46	M	551280002000	Termostatická hlavica kvapalinová, Clip-Clap, rozsah regulácie + 6,5 až +28°C, plast, TD 3000, IVAR	ks	23,000	23,53	541,19
47	K	734223255.S	Montáž armatúr pre pripojenie vykurovacích telies priamych	ks	46,000	6,39	293,94
48	M	500642	Regulačné šróbenie - 1/2"; priame, IVAR.DD 301	ks	23,000	10,28	236,44
49	M	500459	Termostatický ventil dvojregulačný - priamy - 1/2", IVAR.VD 2101 N	ks	23,000	18,10	416,30
50	K	734291350.S	Montáž filtra závitového G 1 1/4	ks	2,000	24,58	49,16
51	M	ZK04657	odkalovač Vitotrap s izoláciou 1 1/4"	ks	2,000	307,29	614,58
52	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	17,550	0,30	5,25
D 735 Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá							6 199,77
53	K	735153300.S	Priplatok k cene za odvzdušňovací ventil telies panelových oceleových s priplatom 8 %	ks	23,000	3,86	88,78
54	K	735154140.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 400-600 mm	ks	3,000	25,05	75,15
55	K	735154141.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	6,000	25,82	154,92
56	K	735154142.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	26,46	26,46
57	K	735154143.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 600 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	4,000	30,10	120,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
58	K	735154151.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 700-900 mm	ks	3,000	29,08	87,24
59	K	735154152.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 1000-1200 mm	ks	1,000	30,70	30,70
60	K	735154153.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 900 mm/ dĺžky 1400-1800 mm	ks	5,000	30,78	153,90
61	M	K00216004009016011	Ocelové panelové radiátory KORAD 21K 600x400, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 1 konvektorom	ks	1,000	89,10	89,10
62	M	K00216006009016011	Ocelové panelové radiátory KORAD 21K 600x600, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 1 konvektorom	ks	2,000	102,95	205,90
63	M	K00216008009016011	Ocelové panelové radiátory KORAD 21K 600x800, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 1 konvektorom	ks	6,000	125,42	752,52
64	M	K00216012009016011	Ocelové panelové radiátory KORAD 21K 600x1200, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 1 konvektorom	ks	1,000	170,35	170,35
65	M	K00216014009016011	Ocelové panelové radiátory KORAD 21K 600x1400, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 1 konvektorom	ks	4,000	192,81	771,24
66	M	K00219012009016011	Ocelové panelové radiátory KORAD 21K 900x1200, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 1 konvektorom	ks	1,000	249,39	249,39
67	M	K00229009009016011	Ocelové panelové radiátory KORAD 22K 900x900, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 2 konvektormi	ks	3,000	235,78	707,34
68	M	K00229018009016011	Ocelové panelové radiátory KORAD 22K 900x1800, s bočným pripojením, s 2 panelmi a 2 konvektormi	ks	5,000	418,01	2 090,05
69	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	23,000	14,71	338,33
70	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	45,940	1,92	88,00
D 767 Konštrukcie doplnkové kovové							298,95
71	K	767995104.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 do 50 kg	kg	44,000	2,20	96,80
72	M	zaves	Závesný systém pre potrubie (44 kg) - špecifikáciu dodá dodávateľ	ks	1,000	199,54	199,54
73	K	998767201.S	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%	2,420	1,08	2,61
D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							366,73
74	K	HZS000111.S	Stavebno montážne práce menej náročné, pomocné alebo manupulačné (Tr. 1) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	9,500	21,43	203,59
75	K	HZS000212.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obtiažne, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 4 a menej ako 8 hodín	hod	6,000	27,19	163,14
D OST Ostatné							2 521,28
76	K	7001506	obhliadka pred uvedením do prevádzky	ks	1,000	88,36	88,36
77	K	7547828	UDP rozširovacej sady pre 1 vykúr. okruh	ks	2,000	62,26	124,52
78	K	7547862	dopojenie chladiaceho okruhu	ks	2,000	344,81	689,62
79	K	HZS-0052	Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému počas vykurovacej skúšky	hod	4,000	33,26	133,04
80	K	HZS-0061	Kompletné vyskúšanie systému - vykurovanie	hod	8,000	26,61	212,88
81	K	HZS-0071	Skúšobná vykurovacia prevádzka	hod	24,000	17,65	423,60
82	K	HZS-0090	Zaškolenie obsluhy dodávateľskou firmou a spustenie systému do prevádzky	hod	2,000	79,82	159,64
83	K	UPD	UDP TČ	ks	2,000	344,81	689,62

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt: B - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť B
Časť: 01 - Rekonštrukcia kultúrneho domu

JKSO:
Miesto: k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138
Objednávateľ:
Obec Nižný Komárnik
Zhotoviteľ:
STAV-Invest s.r.o.
Projektant:
Spracovateľ:
Poznámka:

ČS:
Dátum: 19.08.2025
IČO: 00330825
IČ DPH:
IČO: 36780464
IČ DPH: SK2022380668
IČO:
IČ DPH:
IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			55 171,47
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	55 171,47	23,00%	12 689,44
Cena s DPH		v EUR	67 860,91

ProjektantSpracovateľ

Dátum a podpis:PečiatkaDátum a podpis:Pečiatka

ObjednávateľZhotoviteľ

Mgr. Jana Leščišinová
starostka

Stanisláv Suvák
konateľ

19 08 2025

Dátum a podpis:

Pečiatka

19-08-2025

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU

Objekt:

B - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť B

Časť:

01 - Rekonštrukcia kultúrneho domu

Miesto:

k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138

Dátum:

19.08.2025

Objednávateľ:

Obec Nižný Komárnik

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAV-Invest s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

55 171,47

HSV - Práce a dodávky HSV

18 797,85

1 - Zemné práce

14 756,81

2 - Zakladanie

251,75

4 - Vodorovné konštrukcie

194,86

5 - Komunikácie

1 135,60

8 - Rúrové vedenie

1 022,33

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

" 1 436,50

PSV - Práce a dodávky PSV

36 373,62

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

105,72

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

631,07

724 - Zdravotechnika - strojné vybavenie

2 251,97

762 - Konštrukcie tesárske

13 515,84

763 - Konštrukcie - drevostavby

1 757,22

764 - Konštrukcie klampiarske

16 946,30

783 - Nátery

1 165,50

Stanisláv Suvák

konateľ

19-08-2025

S
r.
134
IČO: 31
IČ DPH

160

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU

Objekt:

B - REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU NIŽNÝ KOMÁRNIK - oblasť B

Časť:

01 - Rekonštrukcia kultúrneho domu

Miesto:

k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138

Dátum:

19.08.2025

Objednávateľ:

Obec Nižný Komárnik

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAV-Invest s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

55 171,47

D HSV Práce a dodávky HSV 18 797,85

D 1 Zemné práce 14 756,81

1	K	122201101.1	OKAPOVÝ CHODNÍK - Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	45,000	9,07	408,15
2	K	122201109	OKAPOVÝ CHODNÍK - Odkopávky a prekopávky nezapažené. Príplatok k cenám za lepivosť horniny 3	m3	45,000	1,34	60,30
3	K	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m3	m3	5,000	15,69	78,45
4	K	131201109	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Príplatok za lepivosť horniny 3	m3	5,000	1,17	5,85
114	K	132211101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím	m3	52,920	100,79	5 333,81
115	K	132211119.S	Príplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š do 600 mm ručným náradím v hornine tr. 3	m3	52,920	20,15	1 066,34
120	K	161101501.S	Zvislé premiestnenie výkopku z horniny I až IV, nosením za každé 3 m výšky	m3	52,920	55,93	2 959,82
5	K	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	67,640	3,95	267,18
6	K	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	67,640	10,27	694,66
7	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	67,640	0,86	58,17
8	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	108,224	20,00	2 164,48
119	K	174101001.S	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3 - použiť zemínu z výkopu	m3	35,280	4,78	168,64
117	K	175101102.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	13,230	37,10	490,83
118	M	581530000300.S	Piesok technický triedený	t	25,005	26,00	650,13
9	K	183204112	Výsadba kvetín do pripravovanej pôdy so zaliatím s jednoduchými koreňami trvaliek	ks	100,000	3,50	350,00

D 2 Zakladanie 251,75

116	K	212572111.S	Lôžko pre trativod zo štrkopiesku triedeného	m3	4,410	40,28	177,63
113	K	271533001.S	Násyp pod základové konštrukcie so zhutnením z kameniva hrubého drveného fr.32-63 mm	m3	0,900	82,36	74,12

D 4 Vodorovné konštrukcie 194,86

112	K	452311141.S	Dosky, bloky, sedlá z betónu v otvorenom výkope tr. C 16/20	m3	1,350	144,34	194,86
-----	---	-------------	---	----	-------	--------	--------

D 5 Komunikácie 1 135,60

10	K	564261111	OKAPOVÝ CHODNÍK - Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m2	40,000	8,86	354,40
11	K	564281111	OKAPOVÝ CHODNÍK - Podklad alebo podsyp zo štrkopiesku s rozprestretím, vlhčením a zhutnením, po zhutnení hr. 300 mm	m2	40,000	13,09	523,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
12	K	564731111	OKAPOVÝ CHODNÍK - Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63 mm s rozprestretím a zhutnením hr. 100 mm	m2	40,000	6,44	257,60
D 8			Rúrové vedenie				1 022,33
109	K	871315506.S	Potrúbie kanalizačné PVC-U gravitačné hladké viacvrstvové SN 4 DN 150	m	73,500	11,15	819,53
110	K	877326004.S	Montáž kanalizačného PVC-U kolena DN 150	ks	20,000	5,47	109,40
111	M	286510004400.S	Koleno PVC-U, DN 160x15°, 30°, 45° pre hladký, kanalizačný, gravitačný systém	ks	20,000	4,67	93,40
D 9			Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 436,50
24	K	916531111	OKAPOVÝ CHODNÍK - Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 12/15 bez bočnej opory	m	80,000	7,42	593,60
25	M	592170001800	OKAPOVÝ CHODNÍK - Obrubník PREMAC parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, sivá	ks	80,800	2,55	206,04
26	K	918101111	OKAPOVÝ CHODNÍK - Lôžko pod obrubníky, krajníky alebo obruby z dlažbových kociek z betónu prostého tr. C 12/15	m3	4,800	132,68	636,86
D PSV			Práce a dodávky PSV				36 373,62
D 711			Izolácie proti vode a vlhkosti				105,72
46	K	711131102	OKAPOVÝ CHODNÍK - Zhotovenie geotextílie alebo tkaniny na plochu vodorovnú	m2	40,000	0,68	27,20
47	M	693110001300	OKAPOVÝ CHODNÍK - Geotextília polypropylénová Tatrax GTX N PP 400, šírka 1,75-3,5 m, dĺžka 60 m, hrúbka 3,4 mm, netkaná, MIVA	m2	46,000	1,69	77,74
48	K	998711102	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,018	43,25	0,78
D 712			Izolácie striech, povlakové krytiny				631,07
49	K	712290020	Zhotovenie parozábrany pre strechy šikmé do 30°	m2	340,000	1,28	435,20
50	M	283230006600	Parozábrana - fólia z PE hr. 0,2 mm	m2	391,000	0,50	195,50
51	K	998712102	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,008	46,04	0,37
D 724			Zdravotechnika - strojné vybavenie				2 251,97
58	K	724312100	Montáž tlakovej nádoby pre úžitkovú vodu s vakom vertikálnej, objem 5000 l	ks	1,000	199,98	199,98
59	M	484620007200	Nádoba na dažďovú vodu 5000 l	ks	1,000	1 980,00	1 980,00
60	K	998724102	Presun hmôt pre strojné vybavenie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	1,250	57,59	71,99
D 762			Konštrukcie tesárske				13 515,84
61	K	762341004	Montáž debnenia jednoduchých striech, na krokvy a konralaty z dosiek na zraz	m2	360,000	6,72	2 419,20
62	M	605410000200	Rezivo stavebné zo smrek - dosky bočné triedené hr. 25 mm, š. 100-200 mm, dl. 4000-6000 mm	m3	9,504	420,91	4 000,33
63	K	762341022	Montáž debnenia odkvapov z tatranského profilu pre všetky druhy striech	m2	39,300	17,87	702,29
64	M	611920005900	Drevený obklad tatranský profil, hrúbka 17 mm, šírka 150 mm, smrek, I. trieda	m2	43,230	13,39	578,85
65	K	762341201	Montáž latovania jednoduchých striech pre sklon do 60°	m	1 250,000	1,18	1 475,00
66	M	605120002800	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akosť II, prierez 25-100 cm2	m3	2,750	453,56	1 247,29
67	K	762341251	Montáž kontralát pre sklon do 22°	m	480,000	2,22	1 065,60
68	M	605120002800	Hranoly z mäkkého reziva neopracované nehranené akosť II, prierez 25-100 cm2	m3	3,168	453,56	1 436,88
69	K	998762102	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky do 12 m	t	8,533	69,19	590,40
D 763			Konštrukcie - drevostavby				1 757,22
70	K	763138202	Podhľad SDK Rigips RBI 12.5 mm montovaný priamo, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	51,940	30,87	1 603,39

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
71	K	998763303	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t	3,512	43,80	153,83
D 764			Konštrukcie klampiarske				16 946,30
72	K	764311201	Krytiny hladké z pozinkovaného PZ plechu, z tabúl 2000x1000 mm, sklon do 30°	m2	430,000	37,59	16 163,70
73	K	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	430,000	1,82	782,60
D 783			Nátery				1 165,50
107	K	783726200	Nátery tesárskych konštrukcií syntetické na vzduchu schnúce lazurovacím lakom 2x lakovaním	m2	150,000	3,22	483,00
108	K	783782203	Nátery tesárskych konštrukcií povrchová impregnácia Bochemitom QB	m2	150,000	4,55	682,50

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt: NV - NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY
Časť: 03 - Vzduchotechnika

Poznámka:

IC DPH:

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU
Objekt: NV - NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY
Časť: 03 - Vzduchotechnika

Miesto: k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138
Objednávateľ: Obec Nižný Komárnik
Zhotoviteľ: STAV-Invest s.r.o.

Dátum: 19.08.2025
Projektant:
Spracovateľ:

Kód dielu - Popis Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	11 394,52
HSV - Práce a dodávky HSV	1 018,59
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	1 018,59
PSV - Práce a dodávky PSV	10 375,93
769 - Montáže vzduchotechnických zariadení	10 051,18
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	324,75

Stanisláv Suvák
konateľ

S
S.R.O.
5/34
IČO: 36 1 168
19-08-2025

ROZPOČET

Stavba:

ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTÍ KULTÚRNEHO DOMU

Objekt:

NV - NEOPRÁVNENÉ VÝDAVKY

Časť:

03 - Vzduchotechnika

Miesto:

k.ú. obce Nižný Komárnik, parcela č. KN-C 138

Dátum:

19.08.2025

Objednávateľ:

Obec Nižný Komárnik

Projektant:

Zhotoviteľ:

STAV-Invest s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

11 394,52

D HSV

Práce a dodávky HSV

1 018,59

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

1 018,59

1	K	971033461.S	Vybúranie otvoru v murive tehl. plochy do 0,25 m2 hr. do 600 mm, -0,29200t	ks	1,000	39,05	39,05
2	K	971036018.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 200 mm do stien - murivo tehlové -0,00050t	cm	200,000	1,82	364,00
3	K	971036023.S	Jadrové vrtý diamantovými korunkami do D 400 mm do stien - murivo tehlové -0,00201t	cm	110,000	4,96	545,60
4	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,613	14,21	8,71
5	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,613	31,77	19,48
6	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,613	16,77	10,28
7	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,613	14,34	8,79
8	K	979089012.S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné	t	0,613	37,00	22,68

D PSV

Práce a dodávky PSV

10 375,93

D 769

Montáže vzduchotechnických zariadení

10 051,18

9	K	769052000.S	Montáž rekuperačnej jednotky na stenu prietok 150 m3/h	ks	4,000	55,35	221,40
10	M	SP304100010	Malá vetr.jedn. s rekuperaciou napr.: RESPIRO 150 m	ks	4,000	175,17	700,68
11	M	SP808106010	dálk. ovladač k lok. rekuperačnej jednotke	ks	1,000	68,01	68,01
12	M	SP304100040	Filter G3/G3 k lok. rekuperačnej jednotke	ks	4,000	11,77	47,08
13	M	SP808106040	Montážny rámček k lok. rekuperačnej jednotke	ks	4,000	13,54	54,16
14	M	SP808106050	Fasádna mriežka k lok. rekuperačnej jednotke	ks	4,000	8,52	34,08
15	K	769052018.SR	Montáž rekuperačnej jednotky pod stropom prietok 600 m3/h	ks	1,000	376,62	376,62
16	M	A160612	VZT jednotka DUPLEX 550 Pro.AM (vstavaná regulácia aMotion s internetom), prietok 500 m3/hod.		1,000	1 508,80	1 508,80
17	M	A150103	El. ohrievač EPO-V 200 / 2,0 - vrátane vstavaných spínacích prvkov a teplôt	ks	1,000	162,42	162,42
18	M	A144100	CPA - dotykový ovládací panel (pre reguláciu CP)	ks	1,000	145,74	145,74
19	M	A150199	Termostat potrubní pro EPO-V	ks	1,000	21,43	21,43
20	K	769052024.S	Montáž rekuperačnej jednotky prietok 1800 m3/h	ks	1,000	182,82	182,82
21	M	A100415	Rekuperačná jednotka do 1500 m3/hod, protiprúdový výmenník, podstropné prevedenie, závesy, vývod kondenzátu napr.: Duplex 1500 multi	ks	1,000	3 358,12	3 358,12
22	M	A106028	Fe.K7_filtr prívod kazetový trieda F7	ks	1,000	23,49	23,49
23	M	A106226	Fi.K5_filtr odtah kazetový trieda M5	ks	1,000	18,97	18,97
24	M	A130515	By-pass pre jednotku VZT	ks	1,000	222,78	222,78
25	M	A117015	El. ohrievač E.2100	ks	1,000	377,60	377,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
26	M	A131051	DN315 + uz.klapka	ks	2,000	91,56	183,12
27	M	A131151	příplatek pružná manžeta kruh. (pr. 315)	ks	4,000	21,37	85,48
28	M	A140312	LM 24A (by-passová, uzatvárací klapka)	ks	3,000	73,95	221,85
29	M	A144006	CP 230V-EC / 230V-EC (500-1500M,ME)	ks	1,000	189,80	189,80
30	M	A144010	doplnění regulace CP o funkci řízení B - by-pass	ks	1,000	34,41	34,41
31	M	A140104	SW hlavní vypínač (všetky jednotky, všechny regulace)	ks	1,000	30,40	30,40
32	M	A144100	CPA - dotykový ovládací panel (pre reguláciu CP)	ks	1,000	145,74	145,74
33	K	769021009.S	Montáž spiro potrubia DN 200-225	m	23,000	2,59	59,57
34	M	429810000700.S	Potrubie kruhové spiro DN 200, dĺžka 1000 mm	m	23,000	4,03	92,69
35	K	769021012.S	Montáž spiro potrubia DN 250-280	m	2,000	2,89	5,78
36	M	429810000900.S	Potrubie kruhové spiro DN 250, dĺžka 1000 mm	m	2,000	5,01	10,02
37	K	769021015.S	Montáž spiro potrubia DN 315-355	m	33,000	3,13	103,29
38	M	429810001100.S	Potrubie kruhové spiro DN 315, dĺžka 1000 mm	m	33,000	7,61	251,13
39	K	769021040.S	Montáž štvorhranného potrubia tesnosti l dĺžky 1000 mm do obvodu 1800 mm	m2	0,480	4,19	2,01
40	M	429820000200.S	Potrubie štvorhranné, rovné dl. 1000 mm, rozmer do obvodu 1800 mm	m2	0,480	13,08	6,28
41	K	769021046.S	Montáž štvorhranného potrubia tesnosti l dĺžky 1000 mm do obvodu 2520 mm	m2	1,572	5,75	9,04
42	M	429820000400.S	Potrubie štvorhranné, rovné dl. 1000 mm, rozmer do obvodu 2520 mm	m2	1,572	15,18	23,86
43	K	769021253.S	Montáž tvarovky do štvorhranného potrubia do obvodu 1800 mm	m2	1,000	4,01	4,01
44	M	429850026400.S R	Tvarovka pre štvorhranné potrubie 1800 - redukcia A=800, B=400, D2=315, L=500, E,F=50	m2	1,000	33,32	33,32
45	K	769021259.S	Montáž tvarovky do štvorhranného potrubia do obvodu 2520 mm	m2	1,000	5,90	5,90
46	M	429850026600.S R	Tvarovka pre štvorhranné potrubie 2520 - redukcia A=500, B=300, D2=200, L=500, E,F=50	m2	1,000	30,92	30,92
47	K	769021322.S	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 160-250	ks	6,000	2,53	15,18
48	M	429850008300.S	Koleno 90° DN 200 pre kruhové spiro potrubie	ks	6,000	7,01	42,06
49	K	769021325.S	Montáž kolena 90° na spiro potrubie DN 280-450	ks	3,000	3,73	11,19
50	M	429850008700.S	Koleno 90° DN 315 pre kruhové spiro potrubie	ks	3,000	11,07	33,21
51	K	769021337.S	Montáž spojky na spiro potrubie DN 160-250	ks	2,000	2,20	4,40
52	M	429850013500.S r	Redukcia DN 200/250 pre kruhové spiro potrubie	ks	2,000	6,12	12,24
53	K	769025066.S	Montáž tmiča hluku pre kruhové potrubie priemeru 160-250 mm	ks	2,000	9,55	19,10
54	M	429760008900.S R	Tmič hluku pre kruhové potrubie, priemer/dĺžka 200/1000 mm	ks	2,000	41,32	82,64
55	K	769025069.S	Montáž tmiča hluku pre kruhové potrubie priemeru 315-355 mm	ks	2,000	16,61	33,22
56	M	429760009300.S R	Tmič hluku pre kruhové potrubie, priemer/dĺžka 315/1000 mm	ks	2,000	63,55	127,10
57	K	769031198.S	Montáž výustky na kruhové potrubie prierezu 0.060-0.100 m2	ks	1,000	5,70	5,70
58	M	429V250	Výustka VX-PG?250W	ks	1,000	155,97	155,97
59	K	769035024.SR	Montáž mriežky	ks	11,000	7,88	86,68
60	M	429MR400x100.SR	Mriežka hliníková, šxv 400x100 mm, napr.: NOVA-C-2-400x100-R1-V-ZN	ks	4,000	17,66	70,64
61	M	429MR625x175.SR	Mriežka hliníková, šxv 625x175 mm, napr.: NOVA-C-2-625x175-R1-V-ZN	ks	5,000	29,89	149,45
62	M	429MR800x400.SR	Mriežka hliníková, šxv 800x400 mm, napr.: NOVA-A-1-3-800x400-R1-H-SW	ks	1,000	57,04	57,04
63	M	429MR500x300.SR	Mriežka hliníková, šxv 500x300 mm, napr.: NOVA-A-1-3-500x300-R1-H-SW	ks	1,000	31,66	31,66
64	K	769036000.S	Montáž protidažďovej žalúzie do prierezu 0.100 m2	ks	2,000	4,66	9,32
65	M	PM 315	Protidažďová mriežka IGC 315	ks	2,000	25,78	51,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
67	K	767995104.S	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií nad 20 do 50 kg	kg	45,000	2,20	99,00
68	M	zaves	Závesný systém pre potrubie (45 kg) - špecifikáciu dodá dodávateľ	ks	1,000	225,75	225,75